

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركائها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)

مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

LD 13-08-09 08:18

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(غير مدققة)
مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

صفحة	
2	المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التخيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
14 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
المركز المالي المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	إيضاح	الموجودات
11,479,542	3,002,208	11,543,948	3	نقد ونقد معادل
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان
57,627,809	5,561,140	4,621,251	4	الدخل
2,789,306	877,401	3,003,740	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
288,325	350,435	465,196		مخزون
1,211,047	10,870,531	1,559,421	14	مستحق من أطراف ذات صلة
44,403,570	59,894,656	62,895,211	6	استثمارات متاحة للبيع
26,673,087	23,816,769	19,816,559	7	استثمار في شركات زميلة
159,249	159,249	167,029		استثمار في شركات تابعة غير مجمعة
456,693	477,386	89,475	7	عقار قيد التطوير
20,300,000	18,368,433	14,199,850		عقارات استثمارية
1,685,811	2,007,998	2,425,422		موجودات ثابتة
167,074,439	125,386,206	120,787,102		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات :
40,908,755	39,199,700	33,534,601	8	مستحق للبنوك
3,524,311	3,211,813	2,858,088		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
479,240	715,350	804,279		مراجعات دائنة
20,000,000	20,000,000	20,000,000	21	سندات
246,685	375,896	370,271		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
65,158,991	63,502,759	57,567,239		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية :
39,266,391	39,266,391	39,266,391	9	رأس المال
(5,346,002)	(8,019,773)	(7,712,469)	10	أسهم خزانة
11,018,725	12,166,782	12,166,782		احتياطي إجباري
9,881,197	11,029,254	11,029,254		احتياطي اختياري
8,262,872	(14,362,700)	(8,120,481)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(49,088)	(1,103)	158,627		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
1,098,710	1,201,791	1,024,735		احتياطي أسهم خزانة
37,732,324	20,547,289	15,352,149		أرباح مرحلة
101,865,129	61,827,931	63,164,988		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
50,319	55,516	54,875		الحصص غير المسيطرة
101,915,448	61,883,447	63,219,863		مجموع حقوق الملكية
167,074,439	125,386,206	120,787,102		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

عادل عيسى البوسفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يوليو		ايضاح	
2008	2009	2008	2009		
5,642,796	1,944,458	7,302,582	2,257,875	11	الإيرادات :
22,447,914	5,087,190	22,447,914	5,087,190	7	صافي أرباح الاستثمارات
3,268,578	69,232	3,209,748	28,101		ربح من بيع عقار قيد التطوير
151,742	410,250	75,005	204,534		أتعاب إدارة
182,272	49,532	64,317	15,126		صافي إيرادات مبيعات
-	(164,290)	-	(8,612)	14	إيرادات فوائد
141,628	10,690	218,365	5,487		حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
438,600	(245,944)	12,315	119,952		إيرادات أخرى
32,273,530	7,161,118	33,330,246	7,709,653		أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
-	(644,980)	-	(300,103)		المصاريف والأعباء الأخرى :
-	(4,168,583)	-	(580,383)		خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة
-	(900,000)	-	(900,000)	14	للبيع
-	(515,000)	-	-	14	خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية
(1,593,215)	(960,708)	(1,281,103)	(521,927)		خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة
(3,590,983)	(1,597,801)	(1,759,220)	(719,343)		زميلة
(1,343)	(21,715)	(796)	(11,619)		إعدام وصيد مدين من طرف ذي صلة
(5,185,541)	(8,808,787)	(3,041,119)	(3,033,375)		مصاريف عمومية وإدارية
27,087,989	(1,647,669)	30,289,127	4,676,278		أعباء تمويلية
(11,581)	-	(11,581)	-		مصاريف أخرى
(948,034)	-	(948,034)	-	12	ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت
(52,034)	-	(52,034)	-	12	للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية
26,076,340	(1,647,669)	29,277,478	4,676,278	12	وحصة الزكاة
26,076,345	(1,647,689)	29,277,478	4,676,282		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5)	20	-	(4)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
26,076,340	(1,647,669)	29,277,478	4,676,278		حصة الزكاة
فلس	فلس	فلس	فلس		صافي ربح (خسارة) الفترة
69.97	(4.65)	79.23	13.18	13	الخاصة بـ :
					مساهمي الشركة الأم
					الحصص غير المسيطرة
					صافي ربح (خسارة) الفترة
					ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي
					الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل الشامل المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2008	2009	2008	2009	
26,076,340	(1,647,669)	29,277,478	4,676,278	صافي ربح (خسارة) الفترة
				الدخل (الخسارة) الشامل الآخر :
				استثمارات متاحة للبيع:
(1,626,817)	5,720,677	(1,924,795)	15,200,843	التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع
12,355	520,881	(168,020)	213,619	المعكوس نتيجة بيع استثمارات متاحة للبيع
(1,614,462)	6,241,558	(2,092,815)	15,414,462	
(21,752)	66,846	15,069	(25,979)	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
-	92,884	-	26,312	حصة الدخل الشامل الآخر في الشركة الزميلة
(1,636,214)	6,401,288	(2,077,746)	15,414,795	الدخل (الخسارة) الشامل الآخر للفترة
24,440,126	4,753,619	27,199,732	20,091,073	مجموع الدخل الشامل للفترة
				الخاصة بـ :
24,440,131	4,754,260	27,199,732	20,091,738	مساهمي الشركة الأم
(5)	(641)	-	(665)	الحصص غير المسيطرة
24,440,126	4,753,619	27,199,732	20,091,073	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

ملاحظة 13: خاصة بمساهمي شركة الأم										
رأس المال	فهم خزنة	لتحفظي الجبري	احتياطي اختياري	في قيمة العملة	علاوات لجنبة	تعديلات ترجمة	احتياطي	فهم خزنة	لأرباح مرحلة	المجموع الختامي
39,266,391	(8,019,773)	12,166,782	11,029,254	{14,362,700}	{1,103}	-	1,201,791	20,547,289	61,827,931	61,883,447
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,547,451)	(3,547,451)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(299,569)	(299,569)
-	(299,569)	-	-	-	-	-	(177,056)	-	429,817	429,817
-	606,873	-	-	6,242,219	159,730	-	-	(1,647,689)	4,754,260	4,753,619
-	-	-	-	(9,120,481)	158,627	-	1,024,735	15,352,149	63,164,986	63,219,863
39,266,391	(7,712,469)	12,166,782	11,029,254	9,877,334	(27,336)	-	836,171	18,607,059	82,702,212	82,752,536
35,696,719	(3,188,057)	11,018,725	9,881,197	-	-	-	-	(3,569,672)	-	-
3,569,672	-	-	-	-	-	-	-	(3,381,408)	(3,381,408)	(3,381,408)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,235,091)	(2,235,091)
-	(2,235,091)	-	-	-	-	-	262,139	-	339,285	339,285
-	77,146	-	-	(1,614,462)	(21,752)	-	-	26,076,345	24,440,131	24,440,126
39,266,391	(5,346,002)	11,018,725	9,881,197	8,262,872	(49,088)	-	1,098,710	37,732,324	101,865,129	101,915,448
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5)	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,319	50,319

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008	2009	إيضاح
		التدفقات النقدية من أنشطة العمليات :
27,087,989	(1,647,669)	(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(5,642,796)	(1,944,458)	تسويات :
(22,447,914)	(5,087,190)	صافي أرباح الاستثمارات
(182,272)	(49,532)	ربح من بيع عقار قيد التطوير
-	164,290	إيرادات فوائد
-	644,980	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	4,168,583	خسائر انخفاض في قيمة استثمارات متاحة للبيع
-	900,000	خسائر انخفاض في قيمة عقارات استثمارية
-	515,000	خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة
30,397	36,832	إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة
42,148	27,402	استهلاكات
3,590,983	1,597,801	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
2,478,535	(673,961)	أعباء تمويلية
2,084,907	1,515,951	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(5,360,436)	(630,151)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(37,567)	(114,761)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(188,768)	8,796,110	مخزون
(1,218,521)	(305,862)	مستحق من أطراف ذات صلة
479,240	88,929	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(1,762,610)	8,676,255	مراجعات دائنة
(72,000)	(70,000)	النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات
(2,640)	(33,027)	المدفوع من مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(1,837,250)	8,573,228	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
		صافي النقد الناتج من (المستخدم في) أنشطة العمليات
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :
(2,697,067)	(1,954,581)	شراء استثمارات متاحة للبيع
3,246,641	4,144,494	المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(39,138,121)	-	استثمار في شركة زميلة
-	(7,780)	استثمار في شركة تابعة غير مجمعة
79,591,142	8,116,000	المحصل من عقار قيد التطوير
(1,678,670)	(66,351)	شراء موجودات ثابتة
4,154,040	191,079	توزيعات أرباح مستلمة
182,272	49,291	فوائد مستلمة
43,660,237	10,472,152	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :
(29,513,445)	(5,665,099)	مستحق للبنوك - المدفوع
(2,235,091)	(299,569)	شراء أسهم خزانة
339,285	429,817	المحصل من بيع أسهم خزانة
(3,359,298)	(3,258,958)	توزيعات أرباح مدفوعة
(3,523,129)	(1,776,677)	أعباء تمويلية مدفوعة
(38,291,678)	(10,570,486)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(21,752)	66,846	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
3,509,557	8,541,740	صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
7,969,985	3,002,208	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
11,479,542	11,543,948	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

3

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (22) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) - شركة مساهمة كويتية مقفلة بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وآخر تعديلاته بتاريخ 2 يونيو 2008. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أغسطس 1997 تحت رقم 70718، وهي مسجلة كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بأعمال الاستثمارات وإدارة المحافظ الاستثمارية لحسابها ولحساب العملاء والاستثمار في العقارات.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - صندوق بريد رقم 104 الدسمية، 35151 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة مسن قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 أغسطس 2009.

2. أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض التعديلات التالية على المعايير الدولية للتقارير المالية:

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 "عرض البيانات المالية" (المعدل)

ابتداءً من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (المعدل) والذي أثر على عرض البيانات المالية ليعزز من فائدة المعلومات المعروضة. إن المعيار المعدل قد أدخل بعض التغيرات في المصطلحات (متضمنة أسماء معدلة للبيانات المالية المكثفة) وقد نتج عن ذلك عدد من التغيرات في العرض والإفصاح. أدخل معيار المحاسبة الدولي رقم 1 بيان الدخل الشامل، حيث يتم عرض جميع التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع أطراف غير المساهمين في هذا البيان، وتبعاً لذلك فإن التغيرات في حقوق الملكية الناشئة فقط من المعاملات مع المساهمين يتم عرضها في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 "قطاعات التشغيل"

ابتداءً من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8، والذي أدى إلى الإفصاح عن معلومات لتقييم طبيعة الأنشطة والتأثيرات المالية للأنشطة التشغيلية التي تعمل بها والأوساط الاقتصادية التي تعمل فيها. وتبعاً لذلك، فإن القطاعات التشغيلية يجب تعريفها على أساس التقارير الداخلية حول تقسيمات المجموعة والتي يتم مراجعتها بانتظام من قبل منخذ القرار وذلك بهدف توزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

معيار المحاسبة الدولي رقم 23 "تكاليف الاقتراض" (المعدل)

ابتداءً من 1 يناير 2009 طبقت المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (المعدل) والذي يتطلب من الشركة أن تقوم برسملة تكاليف الاقتراض الخاصة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة الأصل واستبعاد الخيار المتعلق بتحميل تكاليف الاقتراض على بيان الدخل المجمع.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2009 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2009. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، المعلومات المالية لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وللشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية %			بلد التأسيس	
30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009		
%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان القابضة (ش.م.ك.م) وشركاتها التابعة :
%100	%100	%100	الكويت	شركة أركان الدولية لمواد البناء (ش.م.ك.م.)
%100	%100	%100	مصر	شركة أركان للصناعة والتعدين (ش.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة النور القابضة (ش.م.ك.م) وشركاتها التابعة :
%100	%100	%100	الكويت	شركة النور سكيلز للاستشارات والتدريب (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة النور ميثود لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة النور سيرش للاستشارات ودراسات السوق (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة بنيان العقارية (ش.م.ك.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة صوت الغد للدعاية والإعلان (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة الروضتين للخدمات البترولية والكهربائية (ش.م.ك.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة الصفوة للاستشارات الدولية (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة الديرة الأولى (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	الشركة الأحادية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة السنابل المقارية (ذ.م.م) (سابقا الشركة الثنائية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.))
%100	%100	%100	الكويت	الشركة الرباعية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	الشركة السداسية لإدارة المشاريع (ذ.م.م.)
%100	%100	%100	الكويت	شركة بيان تك (ذ.م.م.)
%95.9	%95.9	%95.9	الكويت	شركة بابل القابضة (ش.م.ك.م.)

3. نقد ولقد معادلي

(مدقق)			
30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	
10,887,586	2,249,750	10,613,236	نقد في الصندوق ولدى البنوك
91,956	240,639	200,712	نقد لدى مؤسسات مالية
500,000	511,819	730,000	وديعة قصيرة الأجل
11,479,542	3,002,208	11,543,948	

إن معدل الفائدة الفعلي على الوديعة البنكية قصيرة الأجل 1.5% سنويا (31 ديسمبر 2008 - 5% سنويا، 30 يونيو 2008 - 5.25% سنويا) .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

(مدقق)	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	2008	2009
2008	2008	2009
54,533,458	4,166,471	3,102,555
2,417,228	1,141,072	1,388,627
677,123	253,597	130,069
57,627,809	5,561,140	4,621,251

أوراق مالية مسعرة
محافظ استثمارية
محفظة الأجل

يتم تصنيف القيمة الدفترية للاستثمارات المذكورة أعلاه كما يلي :

(مدقق)	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	2008	2009
2008	2008	2009
54,533,458	4,166,471	3,102,555
3,094,351	1,394,669	1,518,696
57,627,809	5,561,140	4,621,251

محتفظ بها لأغراض المتاجرة
مصنفة بالقيمة العادلة

5. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

يتضمن المدينون والأرصدة المدينة الأخرى مبلغ 1,495,947 دينار كويتي يتعلق بتوزيعات أرباح ومحصل من بيع استثمار في محفظة، والذي تم استلامه من قبل الشركة الأم لاحقاً لتاريخ المركز المالي.

6. استثمارات متاحة للبيع

(مدقق)	30 يونيو	30 يونيو
31 ديسمبر	2008	2009
2008	2008	2009
14,569,982	36,448,814	41,155,841
20,575,223	15,201,175	14,148,086
5,788,796	5,614,693	5,275,490
3,469,569	2,629,974	2,315,794
44,403,570	59,894,656	62,895,211

أوراق مالية مسعرة
أوراق مالية غير مسعرة
محافظ
صناديق

لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة للأوراق المالية غير المسعرة نظراً لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة البالغة 5,583,801 دينار كويتي (31 ديسمبر 2008 - 5,583,801 دينار كويتي ، 30 يونيو 2008 - لا شيء) .

7. عقار قيد التطوير

خلال سنة 2008 ، قامت شركة بنیان العقارية - ش.م.ك.م. (شركة تابعة) ، ببيع عقارها قيد التطوير بقيمة دفترية 43,756,442 دينار كويتي لشركة دار الطبي العقارية - ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل من قبل شركة دار الطبي القابضة - ش.م.ك.م. - شركة زميلة) بإجمالي مبلغ 1,735,815,559 درهم إماراتي المعادل 119,667,915 دينار كويتي. خلال سنة 2008 وسنة 2009 ، قامت شركة بنیان العقارية - ش.م.ك.م. بتحصيل مبلغ 1,319,608,759 درهم إماراتي المعادل 87,122,569 دينار كويتي ، ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 43,366,127 دينار كويتي للسنة المنتهية في 2008 . أما المبلغ المتبقي 416,206,800 درهم إماراتي المعادل 32,545,346 دينار كويتي سيتم تحصيله على أربع دفعات في سنة 2009 وسنة 2010 وسيُسجل كربح عند التحصيل. تم استلام أول قسط بمبلغ 104,051,700 درهم إماراتي المعادل 8,116,000 دينار كويتي خلال الربع الثاني من سنة 2009 ، وبالتالي تم تسجيل ربح بمبلغ 5,087,190 دينار كويتي في بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف، وتم استبعاد المبلغ المتبقي والبالغ 3,028,810 دينار كويتي مقابل الاستثمار في الشركة الزميلة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

8. مستحق للبنوك

إن متوسط معدل الفائدة الفعلي للقروض وتسهيلات السحب على المكشوف 4.99% سنوياً (31 ديسمبر 2008 - 6.35% سنوياً ، 30 يونيو 2008 - 8.33% سنوياً) .

قامت المجموعة برهن عقارات استثمارية وجزء من استثمارها في شركة زميلة والمملوك من قبل شركة تابعة كضمان مقابل قرض ممنوح من بنك محلي .

9. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به من 399,803,251 سهم (31 ديسمبر 2008 - 399,803,251 سهم ، 30 يونيو 2008 - 399,803,251 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد .

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009
39,980,325	39,980,325	39,980,325
(39,266,391)	(39,266,391)	(39,266,391)
713,934	713,934	713,934

رأس المال المصرح به
رأس المال المصدر والمدفوع
رأس المال غير المدفوع

10. أسهم خزانة

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009
23,868,793	37,218,793	36,858,793
%6.08	%9.48	%9.39
8,473,422	4,987,318	5,233,949
5,346,002	8,019,773	7,712,469

عدد الأسهم
النسبة للأسهم المصدرة
القيمة السوقية (دينار الكويتي)
التكلفة (دينار كويتي)

11. صافي أرباح الاستثمارات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008	2009	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008	2009
4,154,040	558,935	2,443,454	55,251
954,760	438,419	5,091,557	840,395
(218,318)	225,123	(358,221)	296,126
752,314	721,981	125,792	1,066,103
5,642,796	1,944,458	7,302,582	2,257,875

توزيعات أرباح
أرباح غير محققة لاستثمارات بالقيمة العادلة من
خلال بيان الدخل
أرباح (خسائر) محققة من استثمارات بالقيمة العادلة
من خلال بيان الدخل
أرباح محققة من استثمارات متاحة للبيع

12. حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة

لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة للفترة المنتهية 30 يونيو 2009 لعدم وجود ربح تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة على أساسه .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

13. ربحية (خسارة) السهم

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم بقسمة صافي ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2008	2009	2008	2009	
26,076,345	(1,647,689)	29,277,478	4,676,282	صافي ربح (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	سهم	سهم	
392,663,910	392,663,910	392,663,910	392,663,910	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل
(20,011,205)	(38,241,980)	(23,115,763)	(37,963,739)	يطرح : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
372,652,705	354,421,930	369,548,147	354,700,171	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	
69.97	(4.65)	79.23	13.18	ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم

14. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الاعتيادي والتي تخص التمويل وخدمات أخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة . إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة	
2008	2009	2008	2009			
1,211,047	10,870,531	1,559,421	7,090	1,552,331	الأرصدة المتضمنة في المركز المالي المجموع :	
3,228,569	2,459,973	2,315,794	2,315,794	-	مستحق من أطراف ذات صلة	
-	245,000	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع	
					دائنون وأرصدة دائنة أخرى	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو				
2008	2009	2008	2009			
22,447,914	5,087,190	22,447,914	5,087,190	المعاملات المتضمنة في بيان الدخل المجموع :		
34,735	46,622	36,391	17,526	ربح من بيع عقار قيد التطوير		
-	(164,290)	-	(8,612)	أتعاب إدارة		
-	(900,000)	-	(900,000)	حصة من نتائج أعمال شركة زميلة		
-	(515,000)	-	-	خسائر انخفاض في قيمة استثمار في شركة زميلة		
				إعدام رصيد مدين من طرف ذي صلة		
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو				
2008	2009	2008	2009			
89.813	136,308	47,350	72,472	مزايا أفراد الإدارة العليا :		
29,364	16,430	26,266	10,327	رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل		
119,177	152,738	73,616	82,799	مزايا نهاية الخدمة		

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

15. ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	
1,520,960	1,454,845	889,831	ارتباطات رأسمالية
178,369	111,388	52,356	اعتمادات مستندية
4,109,833	14,932,343	1,847,034	خطابات ضمان
5,809,162	16,498,576	2,789,221	

16. التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

المطلوبات			الموجودات			
30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	
54,135,973	54,633,807	49,210,485	153,762,095	112,938,436	107,694,010	دولة الكويت
6,630,000	6,908,750	7,186,250	5,415,498	5,520,673	5,420,359	دول مجلس التعاون الخليجي
-	-	-	3,623,849	1,224,816	656,204	الولايات المتحدة الأمريكية
-	-	-	1,657,891	2,317,957	2,497,950	أوروبا
4,393,018	1,960,202	1,170,504	2,615,106	3,384,324	4,518,579	أخرى
65,158,991	63,502,759	57,567,239	167,074,439	125,386,206	120,787,102	

17. الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 5 مايو 2009 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2008 .

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 20 إبريل 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم و 10 أسهم ملحة لكل 100 سهم و 2% زيادة رأس المال كخيار شراء الأسهم للموظفين عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

18. موجودات أمانة

30 يونيو 2008	31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	
43,706,890	21,639,706	21,298,828	محافظ عملاء
12,027,317	7,288,612	7,342,184	صناديق استثمارية
55,734,207	28,928,318	28,641,012	

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2009
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

19. نمط استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن نمط استحقاقات موجودات ومطلوبات المجموعة كما في 30 يونيو 2009 كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	من سنة إلى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى 12 شهر	من شهر إلى 3 أشهر	حتى شهر	الموجودات
11,543,948	-	-	-	-	11,543,948	نقد ونقد مبادل
4,621,251	-	-	-	-	4,621,251	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
3,003,740	-	-	3,003,740	-	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
465,196	-	-	465,196	-	-	مفزون
1,559,421	-	-	1,559,421	-	-	مستحق من أطراف ذات صلة
62,895,211	-	21,739,370	41,155,841	-	-	استثمارات متاحة للبيع
19,816,559	-	19,816,559	-	-	-	استثمار في شركات زميلة
167,029	-	167,029	-	-	-	استثمار في شركات تابعة غير مجمعة
89,475	89,475	-	-	-	-	عقار قيد التطوير
14,199,850	14,199,850	-	-	-	-	عقارات استثمارية
2,425,422	2,425,422	-	-	-	-	موجودات ثابتة
120,787,102	16,714,747	41,722,958	46,184,198	-	16,165,199	
33,534,601	-	7,186,250	23,000,000	3,013,763	334,588	المطلوبات:
2,858,088	-	-	2,858,088	-	-	مستحق للبنوك
804,279	-	404,699	399,580	-	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
20,000,000	-	-	20,000,000	-	-	مراجعات دائنة
370,271	370,271	-	-	-	-	سندات
57,567,239	370,271	7,590,949	46,257,668	3,013,763	334,588	مخصص مكافأة نهاية الخدمة

إن تحليل الارتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة للمجموعة كما في 30 يونيو 2009 حسب الاستحقاقات التعاقدية المتبقية كالتالي:

المجموع	من سنة إلى 5 سنوات	من 3 أشهر إلى 12 شهر	ارتباطات رأسمالية والتزامات محتملة
889,831	814,831	75,000	ارتباطات رأسمالية
52,356	52,356	-	اعتمادات مستندية
1,847,034	1,847,034	-	خطابات ضمان
2,789,221	2,714,221	75,000	

20. إعادة تصنيف موجودات مالية

بتاريخ 13 أكتوبر 2008 أجازت لجنة معايير المحاسبة الدولية إعادة تصنيف بعض الأدوات المالية من فئة إلى أخرى في حالات نادرة (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 والمعيار الدولي للقرارات المالية رقم 7).

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

30 يونيو 2009

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

تم تطبيق التعديل من قبل الشركة الأم اعتباراً من 1 يوليو 2008 وتم إعادة تصنيف بعض الاستثمارات من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع. إن التفاصيل المتعلقة بإعادة التصنيف كالتالي :

(مدقق) 31 ديسمبر 2008	30 يونيو 2009	البيان
49,747,536	-	المبلغ المعاد تصنيفه من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع في 1 يوليو 2008
32,807,302	37,230,649	القيمة العادلة للاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع في تاريخ المركز المالي
1,590,979	-	أرباح غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي تم إدراجها في بيان الدخل المجموع حتى 30 يونيو 2008
(12,440,353)	5,816,547	أرباح (خسائر) غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي كانت ستخرج في بيان الدخل المجموع لو لم يتم إعادة تصنيف تلك الموجودات المالية
(12,447,890)	(6,271,890)	خسائر غير محققة من الاستثمارات المعاد تصنيفها من فئة الاستثمارات المحتفظ بها لغرض التداول إلى فئة الاستثمارات المتاحة للبيع والتي تم إدراجها في بيان التأثيرات في حقوق الملكية المجموع للفترة من 1 يوليو 2008 حتى تاريخ المركز المالي
(4,222,131)	(194,727)	خسائر الانخفاض في القيمة

21. حدث لاحق

لاحقاً لتاريخ المركز المالي، قامت الشركة الأم بممارسة حق استرداد بعض السندات وقامت باسترداد 50% من السندات بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي وذلك قبل تاريخ الاستحقاق.

22. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتتناسب مع عرض أرقام الفترة الحالية.