

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(غير مدققة)

مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة)
 وشركاتها التابعة
 دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
 للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
 (غير مدققة)
 مع تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

صفحة	
2	الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
3	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
10 - 6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)

البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية
محاسبون قانونيون

عمارة الخطوط الجوية الكويتية - الدور السابع
شارع الشهداء صندوق بريد : 2115 الصفاة
13022 - دولة الكويت

تليفون : 2410010 (965)
2961000 (965)
فاكسلي : 2412761 (965)
www.albazie.com



مكتب الواحة
لتدقيق الحسابات
علي عويد رخيص

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

صندوق بريد : 27387 الصفاة
13134 - دولة الكويت
تليفون : 2423415 (965)
فاكسلي : 2423417 (965)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) - (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2008 وكذلك بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة هي من مسؤولية إدارة الشركة الأم وفقا لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2) . إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المسدق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على استفسارات موجهة للمسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق .

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية، وفقا لأسس العرض المبينة في إيضاح رقم (2).

تقرير المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفا تر الشركة الأم ، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 أية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 والتعديلات اللاحقة له أو النظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي .

تبين أيضا أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به.

د . شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33

البزيع وشركاهم
عضو في RSM العالمية

علي عويد رخيص
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 72

عضو في المجموعة الدولية للمحاسبة

دولة الكويت
29 يوليو 2008

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
الميزانية العمومية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
كما في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	إيضاح	الموجودات
3,182,282	7,969,985	11,479,542	3	نقد ونقد معادل
64,708,425	58,976,274	57,627,809	4	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
7,749,146	1,188,880	4,000,353		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
34,309	250,758	288,325		مخزون
-	70,500	-	12	مستحق من طرف ذي صلة
54,422,597	45,815,292	44,403,570		استثمارات متاحة للبيع
-	900,000	26,673,087	5	استثمار في شركات زميلة
1,543,058	159,249	159,249		استثمار في شركات تابعة غير مجمعة
1,438,841	41,426,656	456,693	10	مشاريع قيد التطوير
20,300,000	20,300,000	20,300,000		استثمارات عقارية
37,985	37,538	1,685,811		موجودات ثابتة
153,416,643	177,095,132	167,074,439		مجموع الموجودات
				<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
35,242,065	70,422,200	40,908,755	6	المطلوبات
1,974,104	3,713,219	4,003,551		مستحق لبنوك
1,100,000	-	-	12	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
20,000,000	20,000,000	20,000,000		مستحق لطرف ذي صلة
183,413	207,177	246,685		سندات
58,499,582	94,342,596	65,158,991		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				مجموع المطلوبات
35,696,719	35,696,719	39,266,391	7	حقوق الملكية
(3,241,205)	(3,188,057)	(5,346,002)	8	رأس المال
10,241,176	11,018,725	11,018,725		أسهم خزانة
9,103,648	9,881,197	9,881,197		احتياطي قانوني
16,229,810	9,877,334	8,262,872		احتياطي اختياري
23,415	(27,336)	(49,088)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
816,922	836,571	1,098,710		لاستثمارات متاحة للبيع
26,046,576	18,607,059	37,732,324		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
94,917,061	82,702,212	101,865,129		احتياطي أسهم خزانة
-	50,324	50,319		أرباح مرحلة
94,917,061	82,752,536	101,915,448		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
153,416,643	177,095,132	167,074,439		حقوق الأقلية
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

عادل عيسى اليوسفي
نائب رئيس مجلس الإدارة

فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان الدخل المرحلي المجموع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2007	2008	2007	2008		
15,788,267	5,642,796	6,285,219	7,302,582	9	أرباح الاستثمارات
-	22,447,914	-	22,447,914	10	ربح من بيع مشاريع قيد التطوير
465,520	3,268,578	424,964	3,209,748		أتعاب إدارية
91,170	288,110	19,999	288,110		إيرادات استشارات
37,593	182,272	4,039	64,317		إيرادات فوائد
570,800	-	-	-		انعكاس خسائر الإنخفاض في قيمة
52,999	438,600	49,861	12,315		استثمارات عقارية
-	5,260	-	5,260		أرباح تقييم عملات أجنبية
17,006,349	32,273,530	6,784,082	33,330,246		إيرادات أخرى
المصاريف والأعباء الأخرى :					
(1,080,007)	(1,593,215)	(468,833)	(1,281,103)		مصاريف صومية وإدارية
(2,134,517)	(3,590,983)	(1,056,038)	(1,759,220)		أعباء تمويلية
-	(1,343)	-	(796)		مصاريف أخرى
(119,461)	(11,581)	(44,714)	(11,581)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(260,697)	(948,034)	(63,170)	(948,034)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(52,034)	-	(52,034)		حصة الزكاة
(3,594,682)	(6,197,190)	(1,632,755)	(4,052,768)		
13,411,667	26,076,340	5,151,327	29,277,478		صافي ربح الفترة
الخاص بـ :					
13,411,667	26,076,345	5,151,327	29,277,478		مساهمي الشركة الأم
-	(5)	-	-		حقوق الأقلية
13,411,667	26,076,340	5,151,327	29,277,478		صافي ربح الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس		
35.71	70.00	13.72	79.23	11	ربحية السهم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الخاص بمساهمي الشركة الأم

المجموع	حقوق الأقلية	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	إجمالي أسهم خزنة	تدريبات ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة المعادلة لإستثمارات متاحة للبيع	إحتياطي اختياري	إحتياطي قانوني	أسهم خزنة	رأس المال
82,752,536	50,324	82,702,212	18,607,059	836,571	(27,336)	9,877,334	9,881,197	11,018,725	(3,188,057)	35,696,719
(1,626,817)	-	(1,626,817)	-	-	-	(1,626,817)	-	-	-	-
12,355	-	12,355	-	-	-	12,355	-	-	-	-
262,139	-	262,139	-	262,139	-	-	-	-	-	-
(21,752)	-	(21,752)	-	-	(21,752)	-	-	-	-	-
(1,374,075)	-	(1,374,075)	-	262,139	(21,752)	(1,614,462)	-	-	-	-
26,076,340	(5)	26,076,345	26,076,345	-	-	-	-	-	-	-
24,702,265	(5)	24,702,270	26,076,345	262,139	(21,752)	(1,614,462)	-	-	-	-
-	-	-	(3,569,672)	-	-	-	-	-	-	3,569,672
(3,381,408)	-	(3,381,408)	(3,381,408)	-	-	-	-	-	-	-
(2,235,091)	-	(2,235,091)	-	-	-	-	-	-	(2,235,091)	-
77,146	-	77,146	-	-	-	-	-	-	77,146	-
101,915,448	50,319	101,865,129	37,732,324	1,098,710	(49,088)	8,262,872	9,881,197	11,018,725	(5,346,002)	39,266,391
83,119,197	-	83,119,197	16,052,120	816,922	-	14,449,817	9,103,648	10,241,176	(3,241,205)	35,696,719
2,894,866	-	2,894,866	-	-	-	2,894,866	-	-	-	-
(1,114,873)	-	(1,114,873)	-	-	-	(1,114,873)	-	-	-	-
23,415	-	23,415	-	-	23,415	-	-	-	-	-
1,803,408	-	1,803,408	-	-	23,415	1,779,993	-	-	-	-
13,411,667	-	13,411,667	13,411,667	-	23,415	1,779,993	-	-	-	-
15,215,075	-	15,215,075	13,411,667	-	-	-	-	-	-	-
(3,417,211)	-	(3,417,211)	(3,417,211)	-	-	-	-	-	-	-
94,917,061	-	94,917,061	26,046,576	816,922	23,415	16,229,810	9,103,648	10,241,176	(3,241,205)	35,696,719

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2007
التغيرات في القيمة المعادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
المعكوس من بيع إستثمارات متاحة للبيع
أرباح من بيع أسهم خزنة
تدريبات ترجمة عملات أجنبية
صافي (الخسارة) الربح المرحلة مباشرة في حقوق
الملكية
صافي ربح الفترة
مجموع (الخسارة) الربح المرحل للفترة
أسهم منحة (10% - 2007)
توزيعات أرباح نقدية (10% - 2007)
شراء أسهم خزنة
بيع أسهم خزنة
الرصيد كما في 30 يونيو 2008
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2006
التغيرات في القيمة المعادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
المعكوس من بيع إستثمارات متاحة للبيع
تدريبات ترجمة عملات أجنبية في دفاتر شركة تابعة
صافي الربح المرحل مباشرة في حقوق الملكية
صافي ربح الفترة
مجموع الأرباح المرحلة للفترة
توزيعات نقدية (10% - 2006)
الرصيد كما في 30 يونيو 2007

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تمثل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	2008	2007	إيضاح
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة			
13,791,825	27,087,989		تسويات :
-	(22,447,914)		ربح من بيع مشروعات قيد التطوير
(15,788,267)	(5,642,796)		أرباح الاستثمارات
(37,593)	(182,272)		إيرادات فوائد
(570,800)	-		انعكاس خسائر الإنخفاض في قيمة استثمارات عقارية
10,049	42,148		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,134,517	3,590,983		أعباء تمويلية
(460,269)	2,448,138		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :			
5,068,717	2,084,907		الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(4,937,847)	(5,619,704)		المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
-	70,500		المستحق من طرف ذي صلة
(34,309)	(37,567)		المخزون
(176,222)	(811,281)		الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
1,100,000	-		المستحق لطرف ذي صلة
560,070	(1,865,007)		النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة العمليات
(2,549)	(2,640)		المدفوع عن مكافأة نهاية خدمة الموظفين
557,521	(1,867,647)		صافي النقد (المستخدم في) الناتج من أنشطة العمليات
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
(3,373,406)	(2,697,067)		شراء استثمارات متاحة للبيع
4,450,349	3,246,641		المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع
(287,209)	-		استثمار في شركات تابعة غير مجمعة
-	(39,138,121)		استثمار في شركة زميلة
(6,644)	79,569,390		مشاريع قيد التطوير
(2,159)	(1,648,273)		شراء موجودات ثابتة
3,821,343	4,154,040		توزيعات أرباح مستلمة
37,593	182,272		فوائد مستلمة
4,639,867	43,668,882		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
1,017,262	(29,513,445)		المستحق للبنوك
-	(2,235,091)		شراء أسهم خزانة
-	339,285		المحصل من بيع أسهم خزانة
(3,476,494)	(3,359,298)		توزيعات أرباح مدفوعة
(2,202,901)	(3,523,129)		أعباء تمويلية مدفوعة
(4,662,133)	(38,291,678)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
535,255	3,509,557		صافي الزيادة في نقد ونقد معادل
784,537	-		نقد ونقد معادل من شركات تابعة مجمعة حديثة
1,862,490	7,969,985		نقد ونقد معادل في بداية الفترة
3,182,282	11,479,542		نقد ونقد معادل في نهاية الفترة

3

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة .

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التأسيس والنشاط

1

تأسست شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 6 إبريل 2005. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري بتاريخ 30 أغسطس 1997 تحت رقم 70718، وهي مسجلة كشركة استثمار لدى بنك الكويت المركزي.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بأعمال الاستثمارات وإدارة المحافظ الاستثمارية لحسابها وحساب العملاء والاستثمار في العقارات .

يقع المركز الرئيسي للشركة الأم في شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - مجمع سعاد التجاري - صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة من قبل مجلس الإدارة في 29 يوليو 2008 .

أسس العرض

.2

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات سوق الكويت للأوراق المالية. إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2008. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وتتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة ، المعلومات المالية لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقولة) والبيانات المالية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية %			
30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007	30 يونيو 2008	بلد التأسيس
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	مصر
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%37.319	المكويت
%100	%100	%100	الكويت
%100	%100	%100	الكريت
-	%100	%100	الكويت
-	%100	%100	الكويت
-	%100	%100	الكويت
-	%100	%100	الكويت
-	%100	%100	الكويت
-	%100	%100	الكويت
-	%100	-	الكويت
-	%95.9	%95.9	الكويت

شرح بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2008

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

3. نقد ونقد معادل

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
2,890,706	7,880,706	11,387,586	النقد في الصندوق ولدى البنوك
291,576	89,279	91,956	النقد لدى مؤسسات مالية
3,182,282	7,969,985	11,479,542	

4. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
62,587,942	54,925,996	54,533,458	أوراق مالية مسعرة
1,965,174	2,835,263	2,417,228	محافظ استثمارية
155,309	1,215,015	677,123	محفظة الآجل
64,708,425	58,976,274	57,627,809	

إن الحركة في الاستثمارات خلال الفترة / السنة كما يلي :

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
59,518,195	59,518,195	58,976,274	الرصيد في بداية الفترة / السنة
17,006,825	51,019,681	36,265,237	إضافات
(4,310,483)	(52,066,475)	(38,568,462)	إستيعادات
(7,506,112)	504,873	954,760	التخير في القيمة العادلة
64,708,425	58,976,274	57,627,809	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

5. استثمار في شركات زميلة

30 يونيو 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	نسبة الملكية	دولة التأسيس	اسم الشركة الزميلة
900,000	900,000	%45	الكويت	شركة صوت المستقبل (ذ.م.م.)
-	25,773,087	% 37.319	الكويت	شركة دار الطبي القابضة (ش.م.ك.م.)
900,000	26,673,087			

لم تقم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركة الزميلة ، حيث أنها لم تبدأ نشاطها بعد .

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2008 ، قامت شركة دار الطبي القابضة (ش.م.ك.م.) ، شركة تابعة مملوكة بالكامل سابقاً لشركة بيان للاستثمار (ش.م.ك.) ، بزيادة رأس المال من 1,000,000 دينار كويتي إلى 100,000,000 دينار كويتي ، وحيث قامت الشركة الأم بالإكتتاب بمبلغ 39,138,121 دينار كويتي وأكثت مساهمون آخرون بالجزء المتبقي من رأس المال ونتيجة لذلك تم احتساب الاستثمار في شركة دار الطبي القابضة (ش.م.ك.م.) كاستثمار في شركة زميلة .

شركة بيان استثمار - س.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2008
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

6. مستحق لينوك

بلغ متوسط سعر الفائدة الفعلي للقروض والتسهيلات 8.33% سنوياً للفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 (31 ديسمبر 2007 - 8.50% و 30 يونيو 2007 - 8.55%).

تم رهن الاستثمارات العقارية من قبل المجموعة مقابل قروض ممنوحة من بنك محلي.

7. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 392,663,910 (31 ديسمبر 2007 - 356,967,188 ، 30 يونيو 2007 - 356,967,188) سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد.

8. أسهم خزانة

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
15,246,123	14,996,123	23,868,793	عدد الأسهم
%4.27	%4.20	%6.07	النسبة للأسهم المصدرة
5,336,143	4,068,402	8,473,422	القيمة السوقية (دينار الكويتي)
3,241,205	3,188,057	5,346,002	التكلفة (دينار كويتي)

9. أرباح الاستثمارات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2007	2008	2007	2008	
3,821,343	4,154,040	3,023,455	2,443,454	توزيعات أرباح
				(خسائر) أرباح محققة من بيع
				استثمارات بالقيمة العادلة من
2,752,062	(218,318)	1,801,291	(358,221)	خلال بيان الدخل
				أرباح غير محققة من التغيرات في
				القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة
7,506,112	954,760	203,167	5,091,557	العادلة من خلال بيان الدخل
				أرباح من بيع استثمارات متاحة
1,708,750	752,314	1,257,306	125,792	للبيع
15,788,267	5,642,796	6,285,219	7,302,582	

10. مشاريع قيد التطوير

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2008 ، قامت شركة بنیان العقارية (ش.م.ك.م) ، شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار (ش.م.ك) (مقفلة) ، ببيع جزء من مشاريع قيد التطوير لشركة دار الطبي القابضة (ش.م.ك.م) ، شركة زميلة بقيمة 79,569,390 دينار كويتي ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 35,812,948 دينار كويتي ، ولقد اعترفت المجموعة بـ 22,447,914 دينار كويتي بعد استبعاد 13,365,034 دينار كويتي تمثل نسبة 37.319% نسبة مساهمين الشركة الأم في الشركة زميلة .

شرح بيان للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2008

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11. ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		صافي ربح الفترة
2007	2008	2007	2008	
13,411,667	26,076,345	5,151,327	29,277,478	
سهم	سهم	سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة في بداية الفترة
356,967,188	356,967,188	356,967,188	356,967,188	
35,696,719	35,696,719	35,696,719	35,696,719	أسهم منحة
(17,128,735)	(20,011,205)	(17,128,735)	(23,115,763)	يطرح : المتوسط المرجح لعدد
375,535,172	372,652,702	375,535,172	369,548,144	أسهم الخزائن
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية السهم
35.71	70.00	13.72	79.23	

بلغت ربحية السهم الأساسية للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2007 - 39.25 فلس قبل التعديلات الرجعية المتعلقة بإصدار أسهم منحة .

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول مع أطراف ذات صلة بمعاملات متنوعة خلال الأنشطة العادية فيما يتعلق بخدمات تمويلية وخدمات أخرى . إن الأسعار وشروط الدفع وافقت عليها إدارة المجموعة .

إن أرصدة الأطراف ذات الصلة هي كالتالي :

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	الميزانية العمومية
-	70,500	-	مستحق من شركة تابعة قيد التأسيس
1,100,000	-	-	مستحق لطرف ذي صلة

مكافآت أعضاء الإدارة العليا :

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		مزاي قصيرة الأجل
2007	2008	2007	2008	
97,403	89,813	45,912	47,350	مزاي نهاية الخدمة
8,137	29,364	4,386	26,266	
105,540	119,177	50,298	73,616	

13. التزامات محتملة وارتباطات

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	رأس مال غير مستدعي مقابل استثمارات خطابات ضمان
2007	2008	2008	
1,705,550	1,707,015	1,520,960	
100,000	4,663,333	4,109,833	
1,805,550	6,370,348	5,630,793	

سرحه بيلان تاسيسمار - ش.م.ك. (مقفلة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)
30 يونيو 2008

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

14. التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

المطلوبات			الموجودات			
30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
58,499,582	87,507,596	58,528,991	137,103,798	122,309,583	153,762,095	دولة الكويت
-	6,835,000	6,630,000	8,830,160	46,957,402	5,415,498	دول مجلس التعاون الخليجي
-	-	-	3,066,322	2,786,446	3,623,849	الولايات المتحدة الأمريكية
-	-	-	1,707,432	2,784,083	1,657,891	أوروبا
-	-	-	2,708,921	2,257,618	2,615,106	أفريقيا
58,499,582	94,342,596	65,158,991	153,416,633	177,095,132	167,074,439	

15. الجمعية العمومية

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 20 إبريل 2008 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس لكل سهم و 10 أسهم منحة لكل 100 سهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007 .

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 24 أبريل 2007 على توزيع أرباح نقدية بواقع 10 فلس للسهم عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2006 .

16. موجودات أمانة

30 يونيو 2007	31 ديسمبر 2007 (مدققة)	30 يونيو 2008	
31,287,647	34,202,300	43,706,890	محافظ عملاء
7,054,477	11,834,892	12,027,317	صناديق استثمارية
38,342,124	46,037,192	55,734,207	